

Aménagement d'un secteur d'activité économique intercommunal

Ondres - St Martin de Seignanx - Tarnos

Secteur de Saint-Martin de Seignanx



Réunion publique du 14 novembre 2011

Historique

La création de parcs d'activités sur les sites de ONDRES, SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX et TARNOS a été envisagée dès 1995

Une étude préalable de faisabilité a été confiée à l'Agence d'Urbanisme Adour-Pyrénées (réunion publique organisée le 4 novembre 2004)

Création d'un Syndicat Mixte par arrêté préfectoral du 9 octobre 2006.
(association du Conseil Général et la Communauté de Communes dans un projet d'intérêt départemental)

Le Syndicat Mixte a confié à la S.A.T.E.L. un mandat d'études.
L'analyse de l'état initial de l'environnement) a été réalisée par le Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement (C.P.I.E.)
Etudes en matière d'urbanisme confiées au groupement Dessein de Ville - Ingérop.

Le déroulement de l'étude

A l'échelle du grand site:

Etat des lieux du territoire et des premiers éléments de diagnostic.
Orientations d'aménagement

A l'échelle des secteurs;

Avant projet sur le secteur de TARNOS
Avant projet sur le secteur de SAINT-MARTIN de SEIGNANX

Parallèlement

Elaboration de la charte environnementale du parc d'activités

Finalisé

Elaboration du dossier de création et son étude d'impact.

En cours de finalisation

Elaboration du dossier « Loi sur l'eau »

Tout le long de cette étude, s'est déroulée une **procédure de concertation**

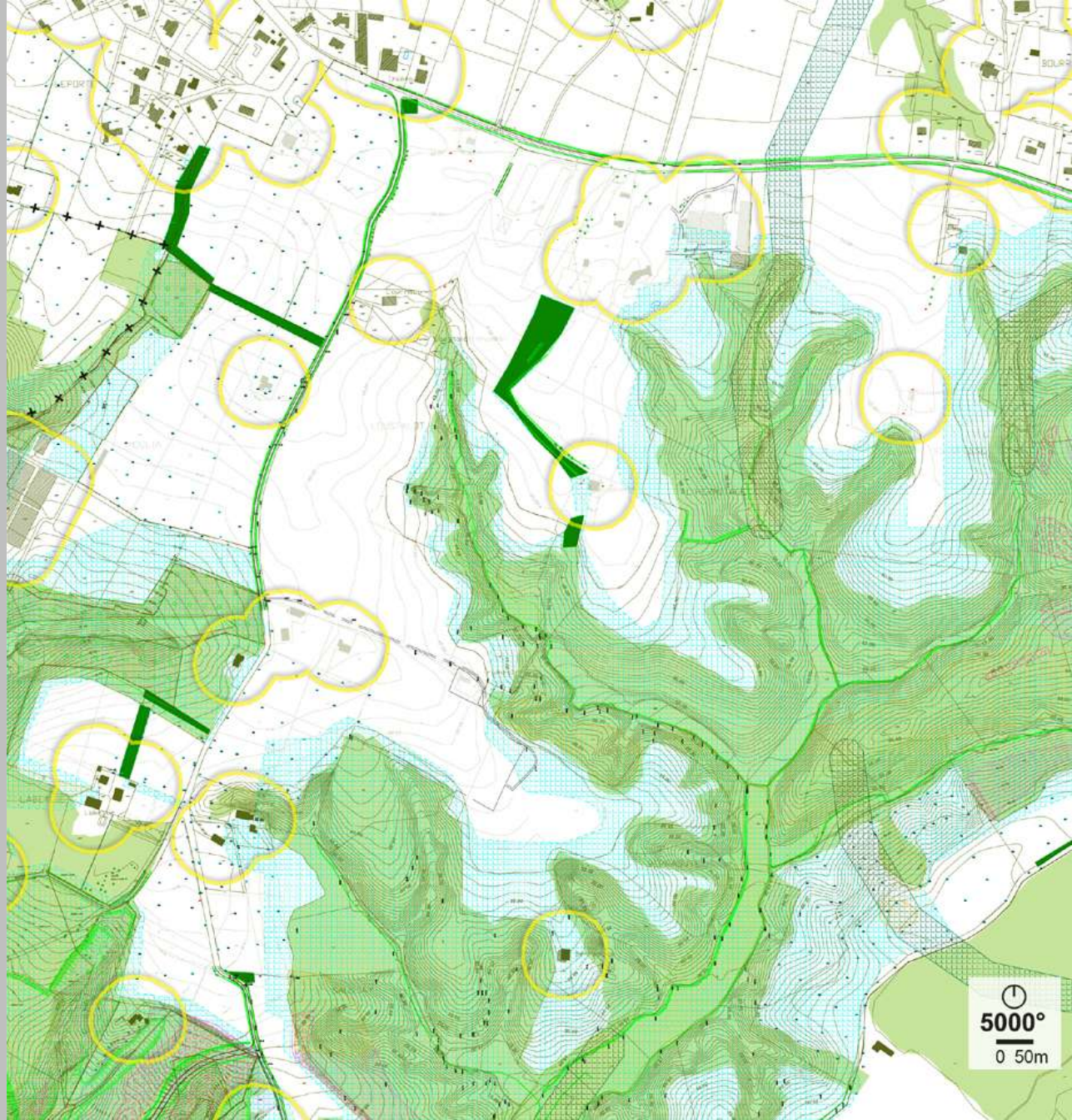
Mise à disposition au public de la documentation au fur et à mesure de l'élaboration des projets

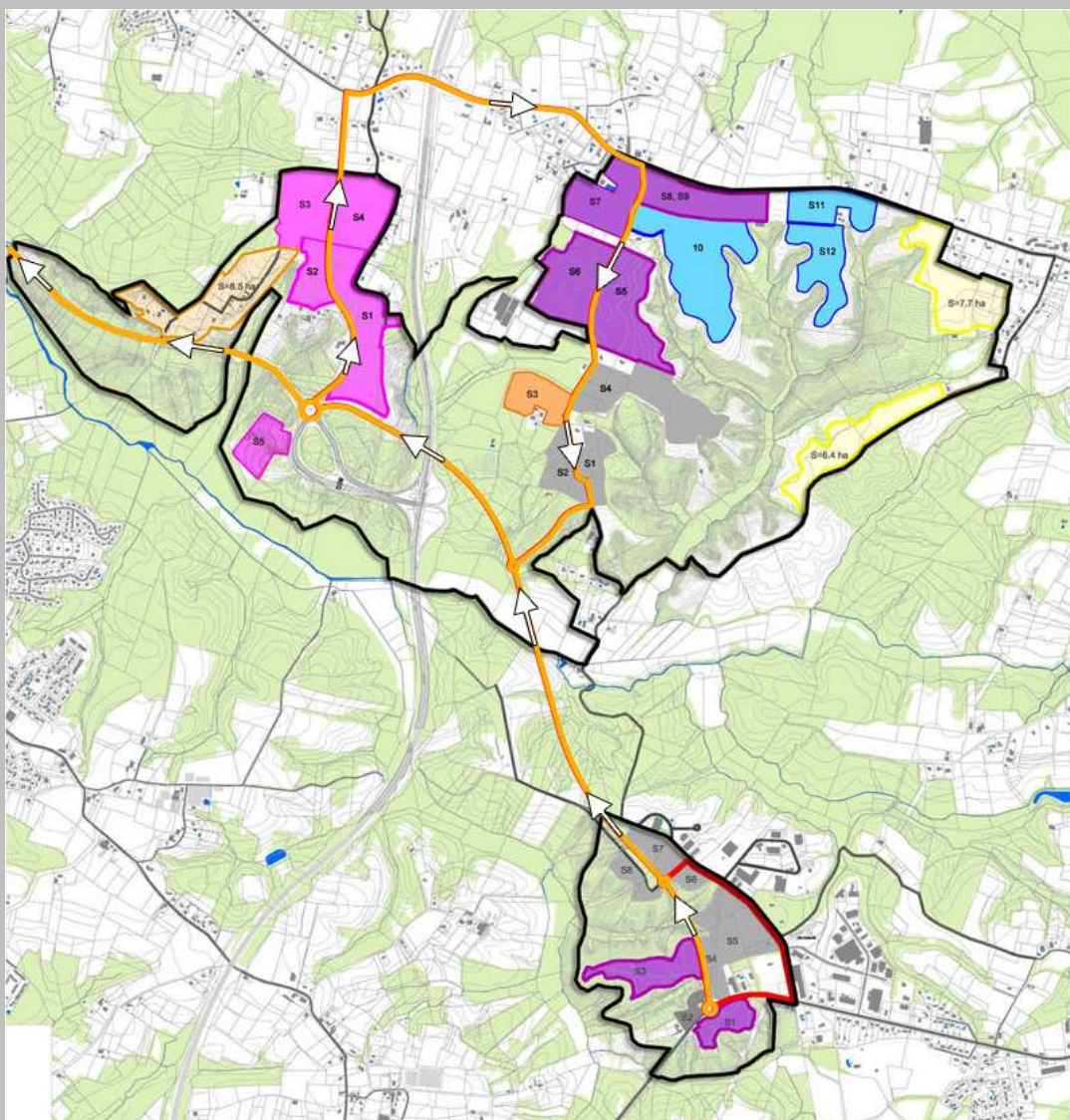
Organisation, en 2007, de deux réunions publiques de présentation dans chaque commune concernée)

Une dernière réunion publique intéressant le secteur d'Ondres s'est déroulée le 13 avril 2011.

Celles-ci ont porté sur la présentation de l'état des lieux du territoire et des premiers éléments de diagnostic (2 et 4 juillet 2007), puis sur les premières orientations d'aménagement à l'échelle du grand site (9 et 10 octobre 2007).

Des encarts dans la presse et des publications dans les revues communales et communautaires ont complétés cette information.





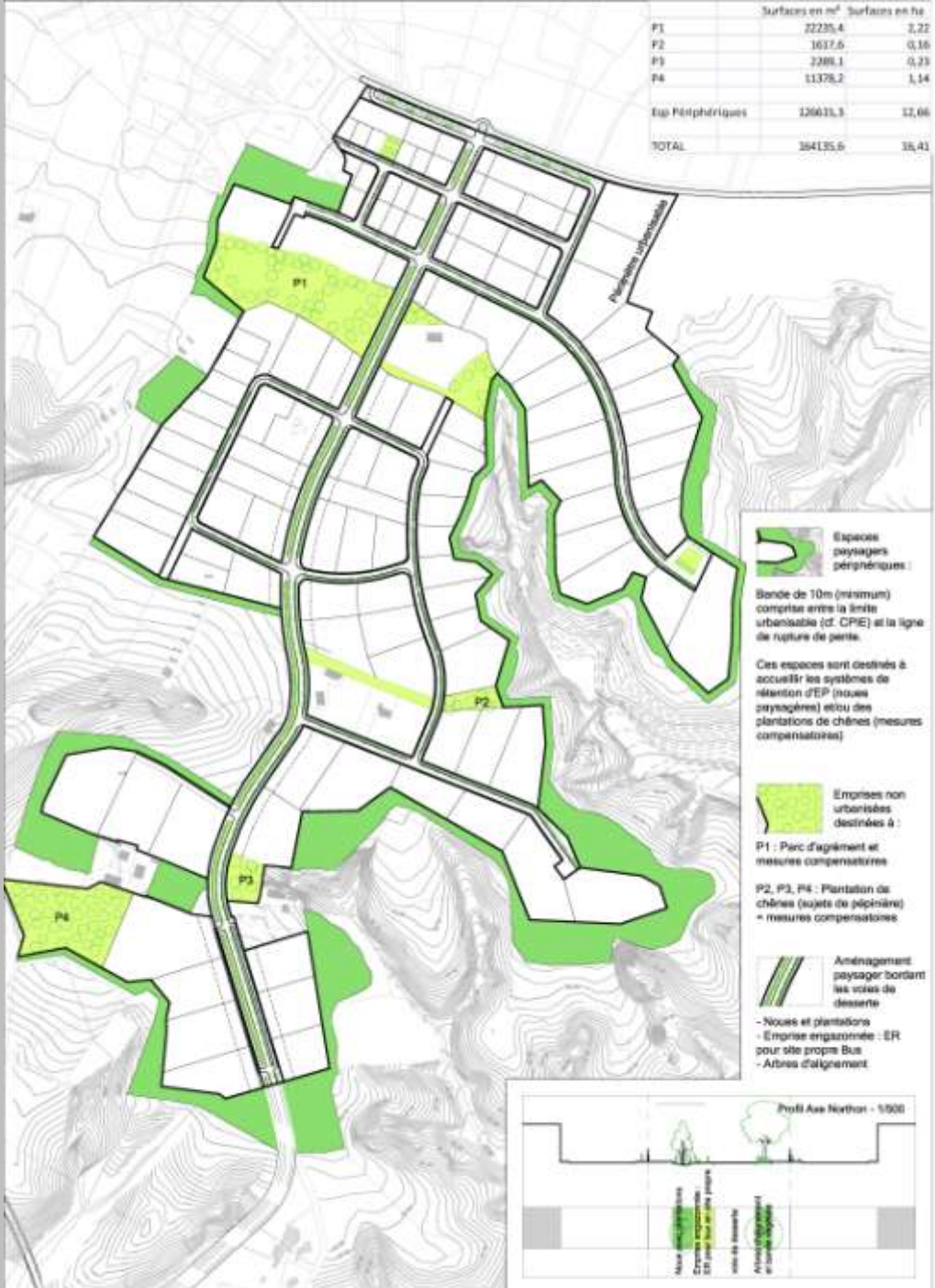
Double boucle

Le TCSP RD 85

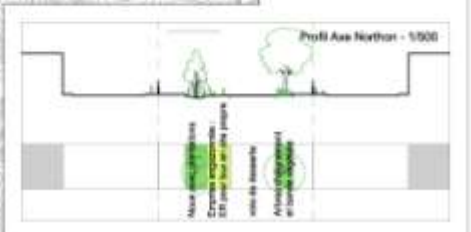
**TCSP: parcours
Ouest-Est**

**TCSP: parcours
Est-Ouest**

	Surfaces en m ²	Surfaces en ha
P1	2225,4	2,22
P2	1617,6	0,16
P3	2389,1	0,23
P4	11378,2	1,14
Esp. Périphériques	12603,3	12,60
TOTAL	36433,6	36,43



- Espaces paysagers périphériques :**
- Bande de 10m (minimum) comprise entre la limite urbanisable (cf. CPE) et la ligne de rupture de pente.
- Ces espaces sont destinés à accueillir les systèmes de rétention d'EP (noues paysagères) et/ou des plantations de chênes (mesures compensatoires).
- Emprises non urbanisées destinées à :**
- P1 : Parc d'agencement et mesures compensatoires
 - P2, P3, P4 : Plantation de chênes (sujets de pépinière) + mesures compensatoires
- Amenagement paysager bordant les voies de desserte**
- Noues et plantations
 - Emprise engazonnée : ER pour site prop. Bus
 - Arbres d'alignement



Espace vert
aménagé

3,3 ha

activité
Hi-Tech

5,8 ha

activité
Tertiaire

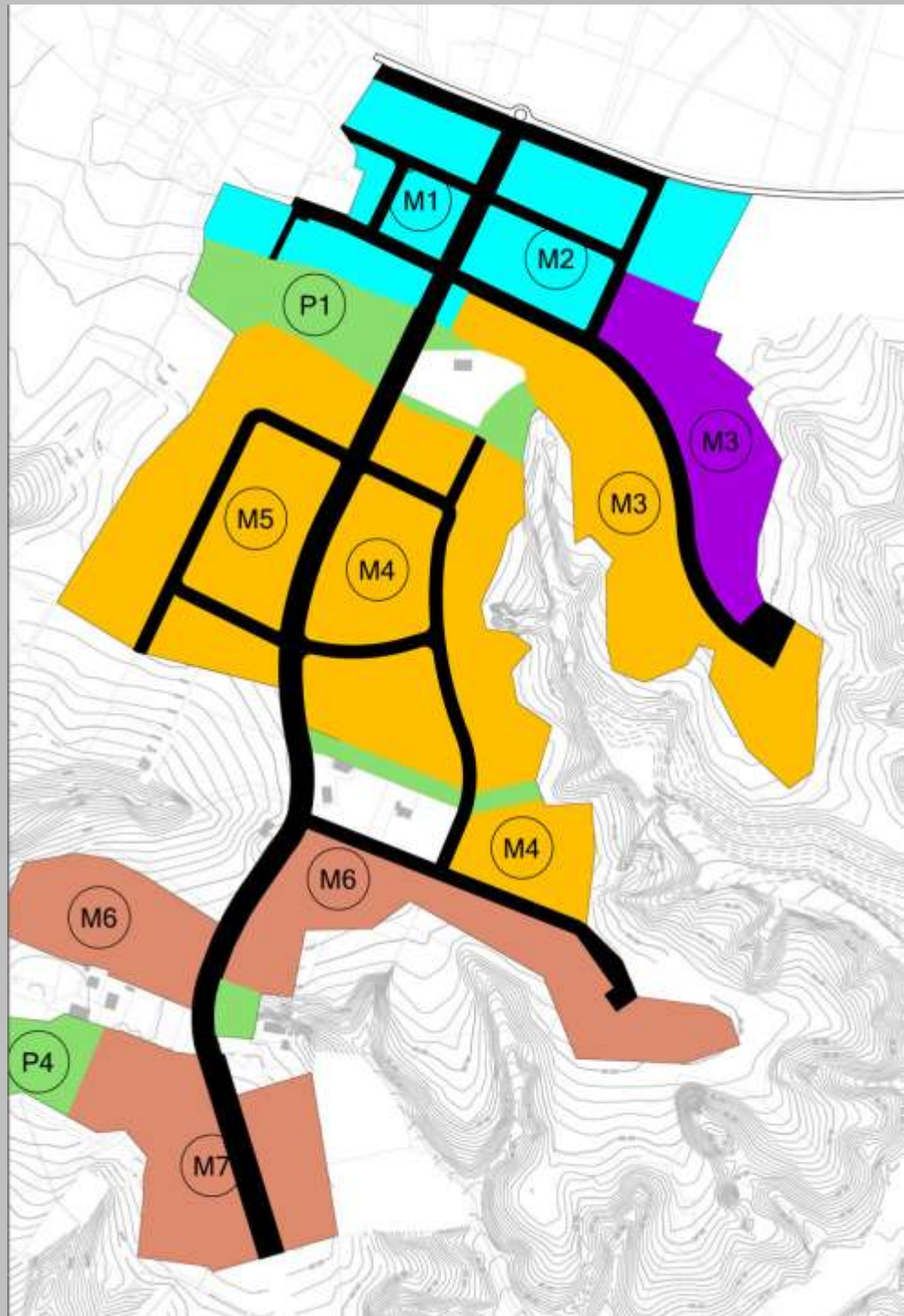
3,0 ha

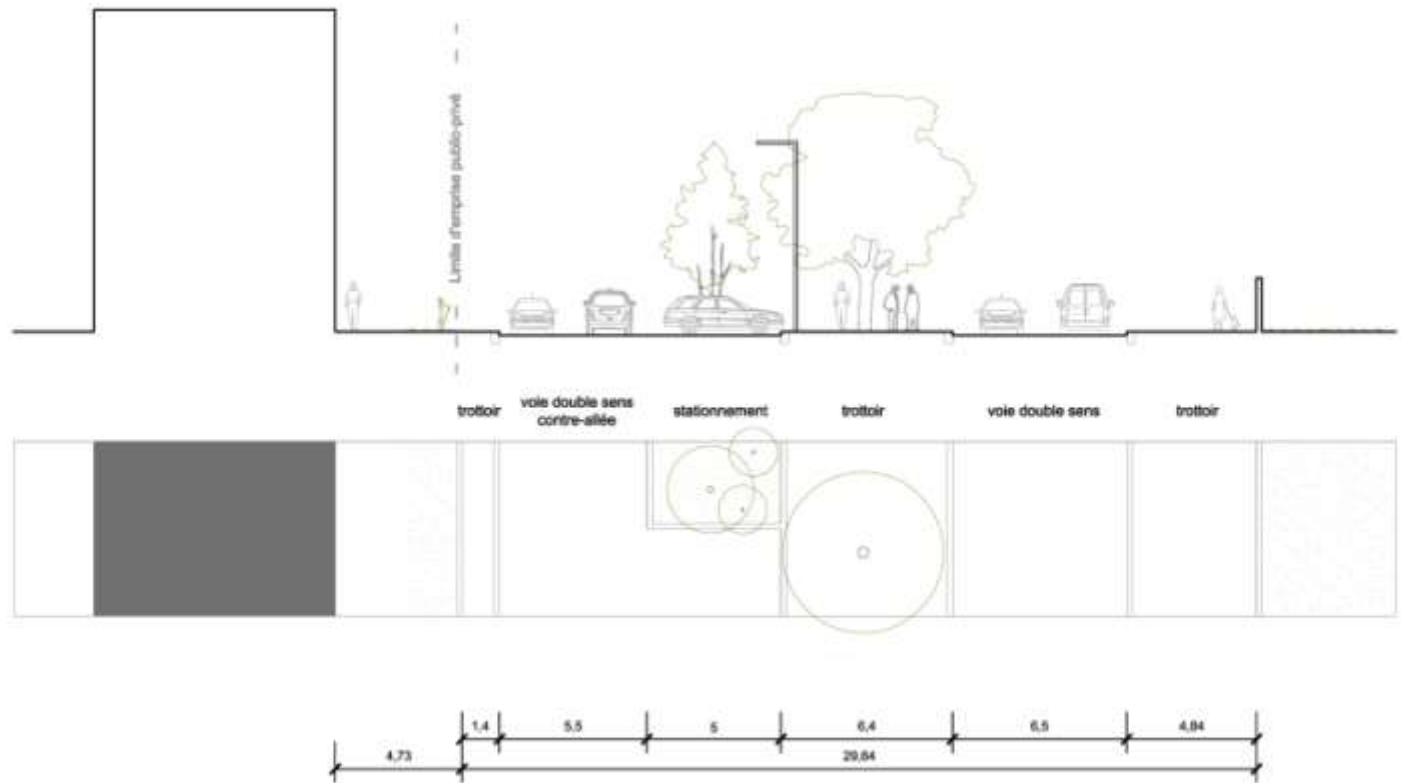
activité
Artisanat

18,7 ha

Activité
Industrie

9,8 ha

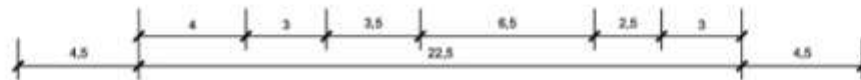




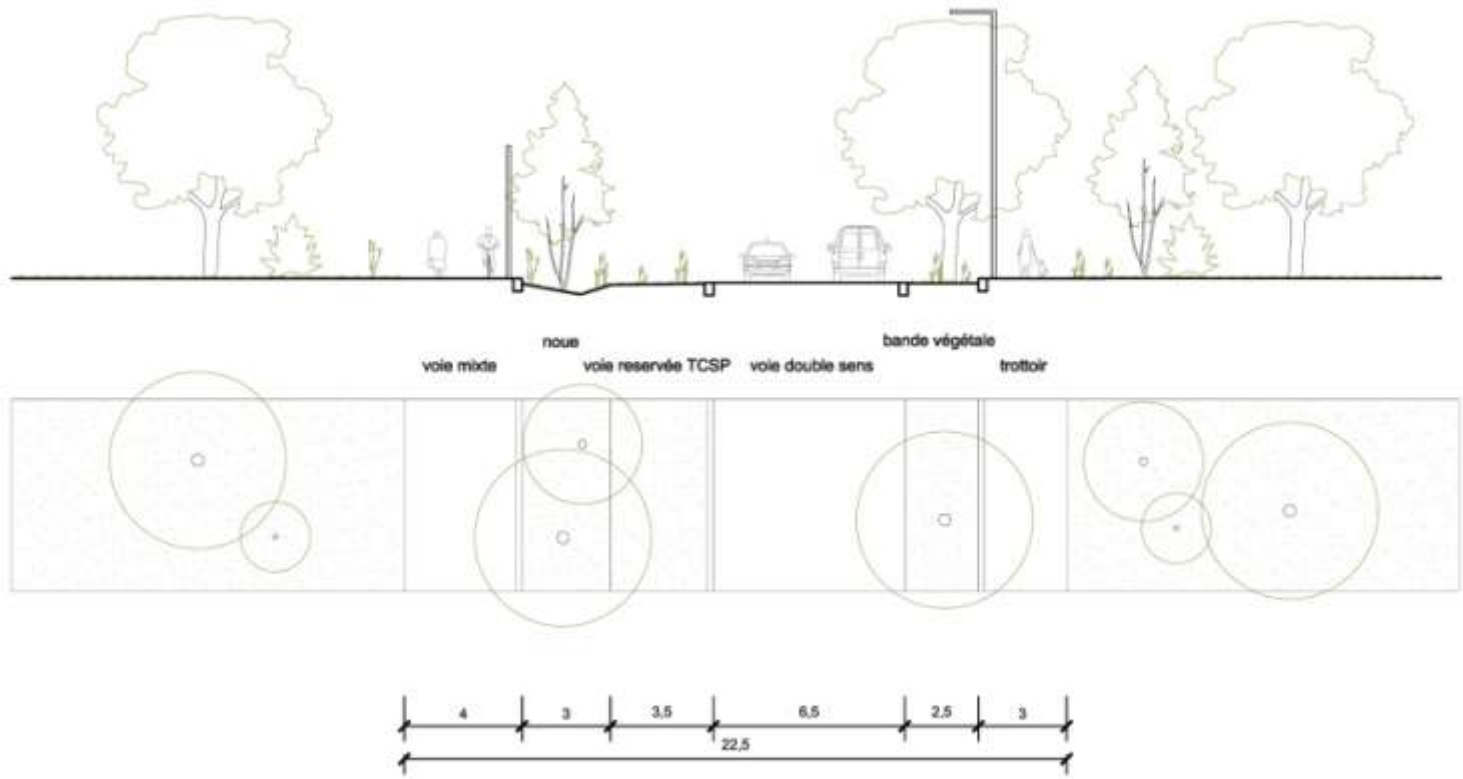
OO' - RD 26



voie mixte nœud voie réservée TCSP voie double sens stationnement trottoir



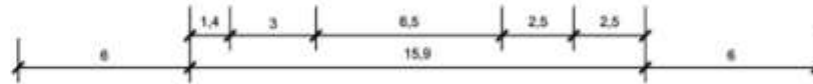
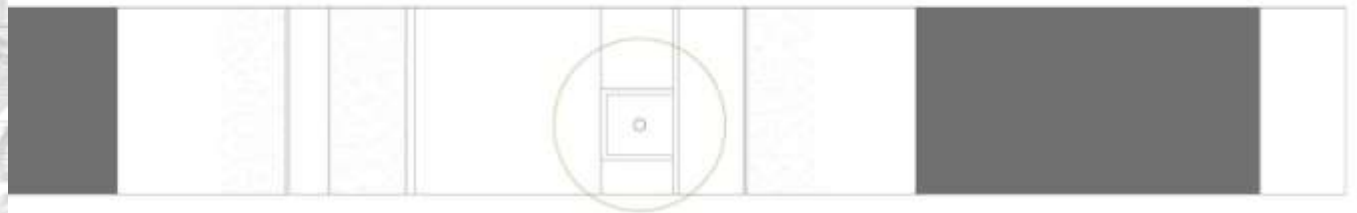
AA' - Axe Northon



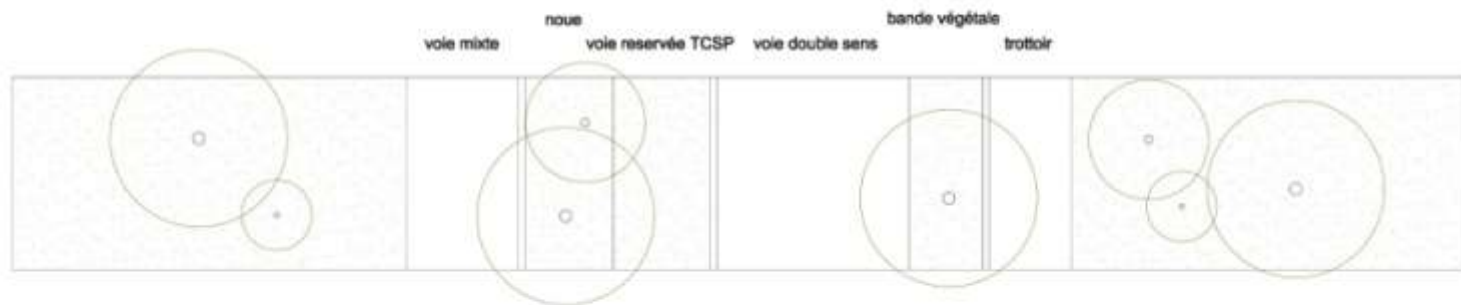
BB' - Axe Northon



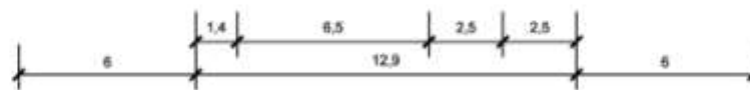
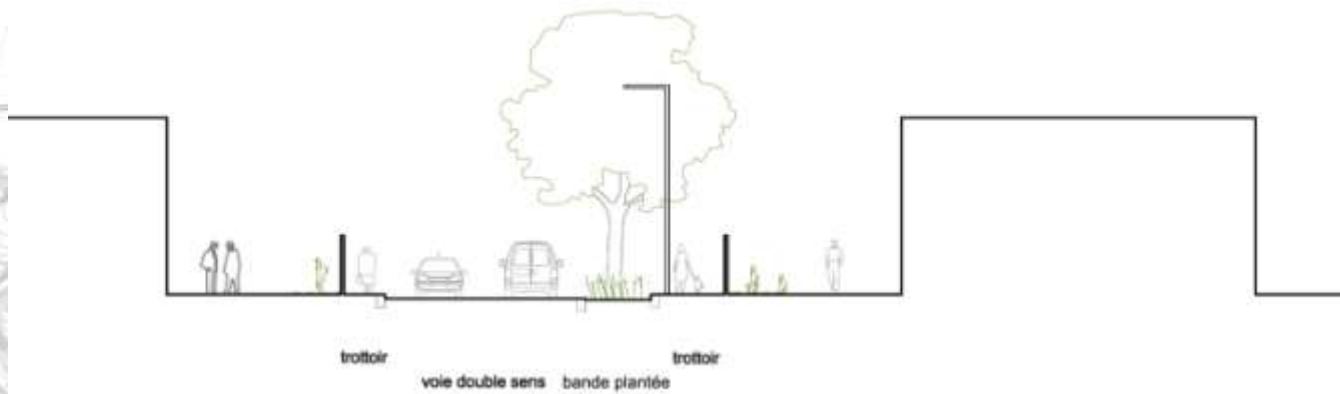
trottoir noue voie double sens stationnement trottoir



DD' - voie secondaire avec noue

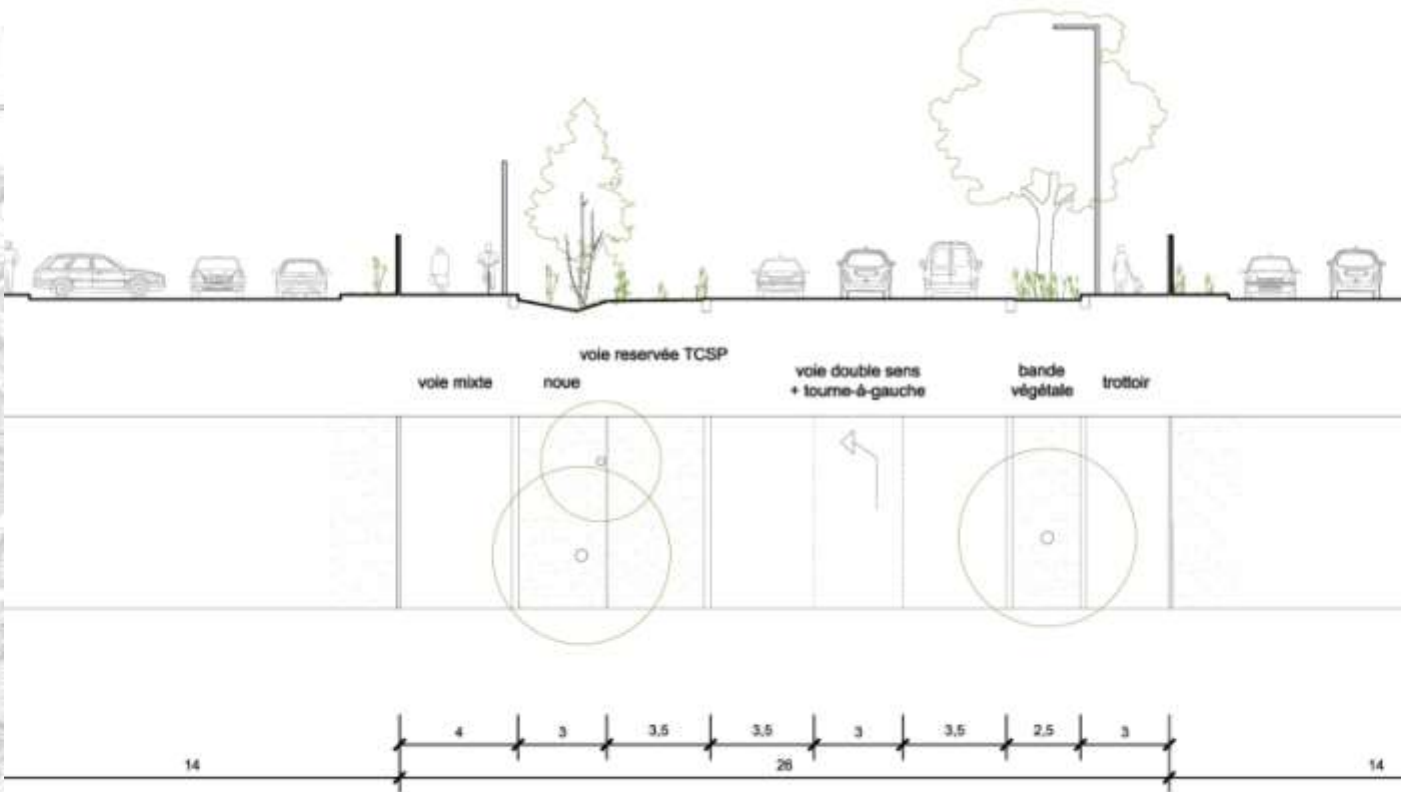


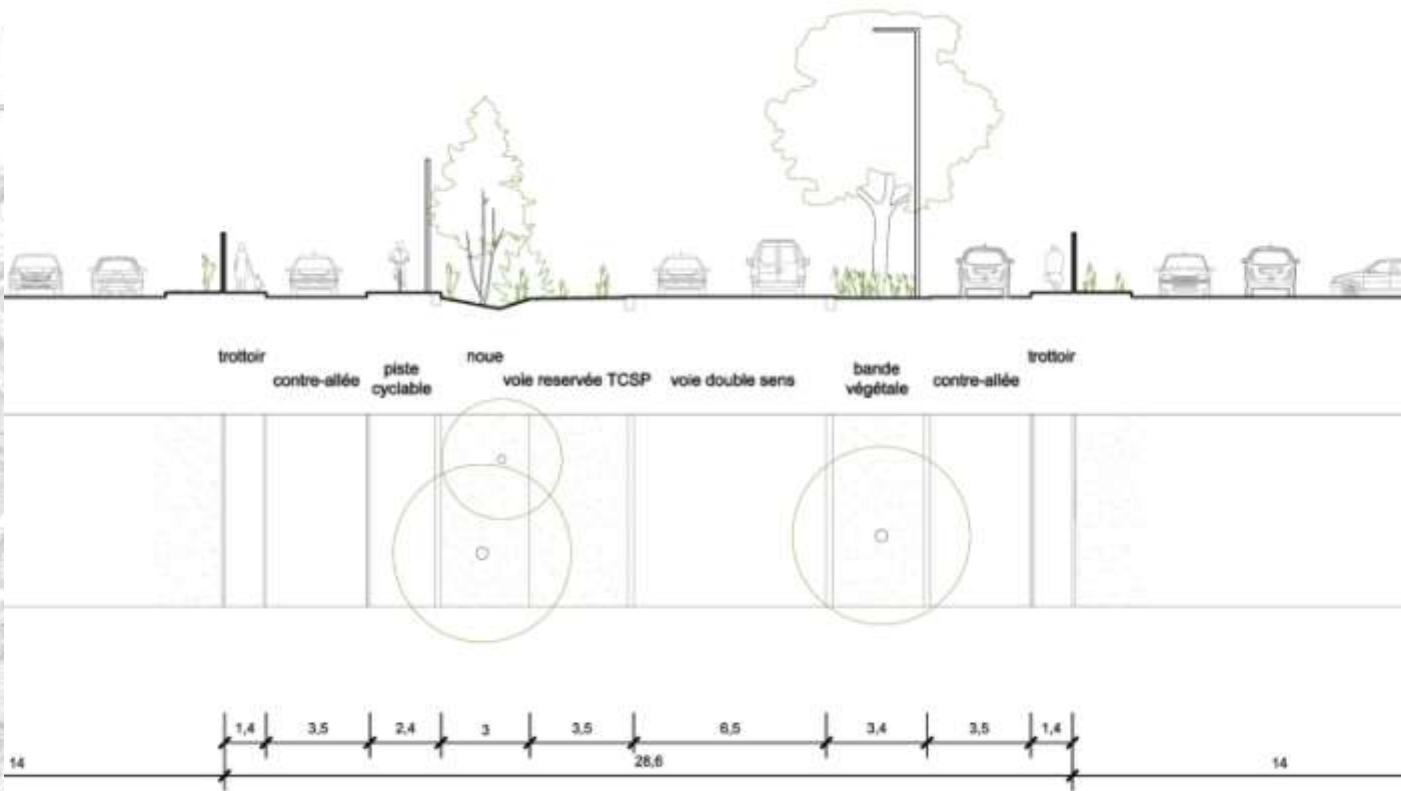
BB' - Axe Northon



EE' - voie secondaire







LEGENDE

--- Limites prestations

Réseau AEP

Réseau existant

Réseau à créer

Poteau incendie à créer

Réseau ERDF

Réseau existant

Réseau BT / MT à créer

● Poste de transformation : à la charge du concessionnaire

Réseau TELECOMMUNICATION (Mutualisé)

Réseau existant

Réseau à créer

Réseau GAZ










Réseau à créer

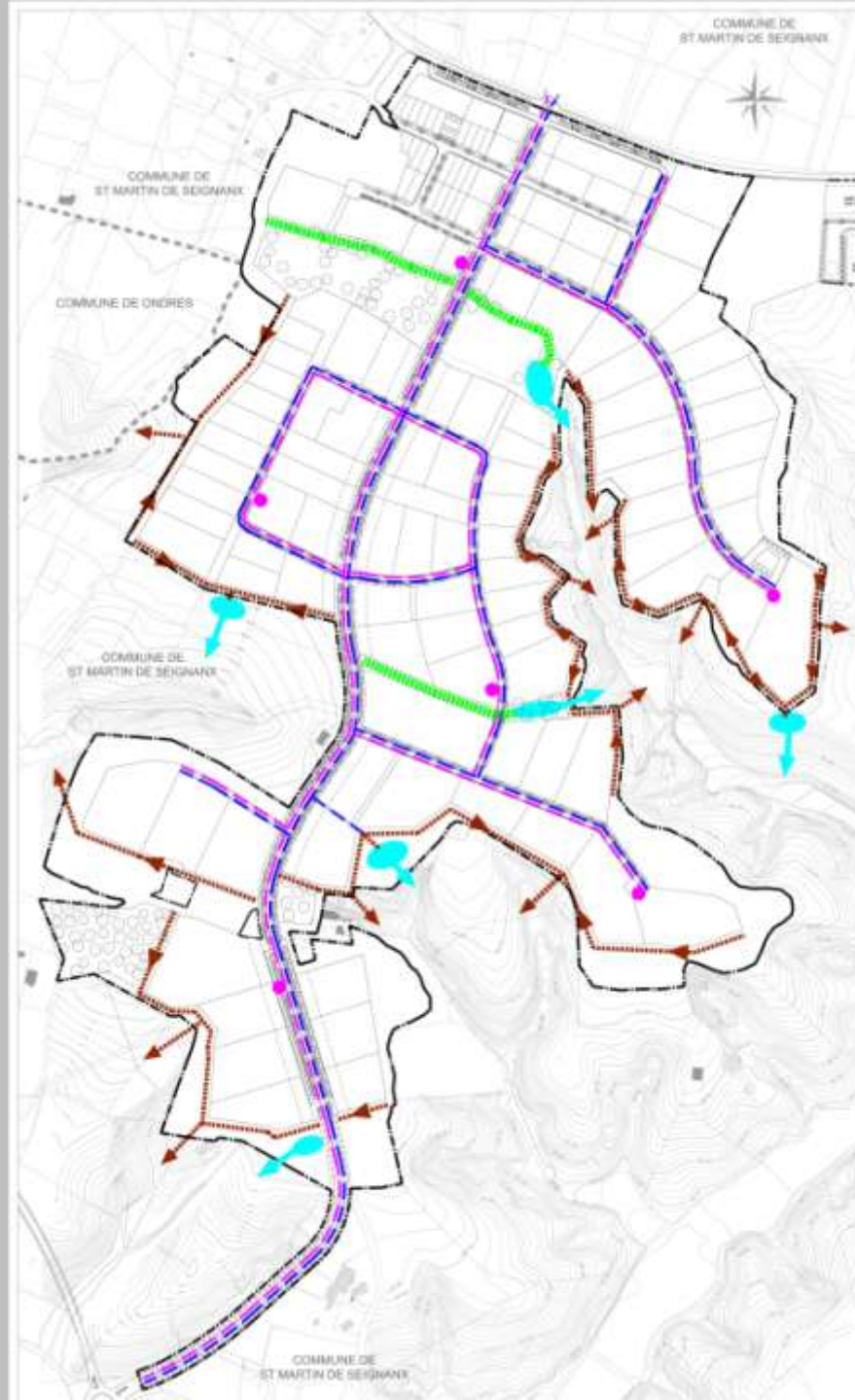


Raccordement aux réseaux existants



LEGENDE

-  Limites prestations
- Réseau EU à créer
-  Réseaux EU
-  Stations de refoulement
-  Raccordement sur réseau existant
- Réseau EP à créer
-  Réseaux EP
-  Fossés
-  Noues
-  Bassins de rétention
-  Raccordement sur réseau existant





Espaces paysagers périphériques :

Bande de 10m (minimum) comprise entre la limite urbanisable (cf. CPIE) et la ligne de rupture de pente.

Ces espaces sont destinés à accueillir les systèmes de rétention d'EP (noues paysagères) et/ou des plantations de chênes (mesures compensatoires)



Emprises non urbanisées destinées à :

P1 : Parc d'agrément et mesures compensatoires

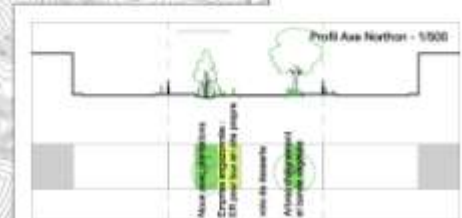
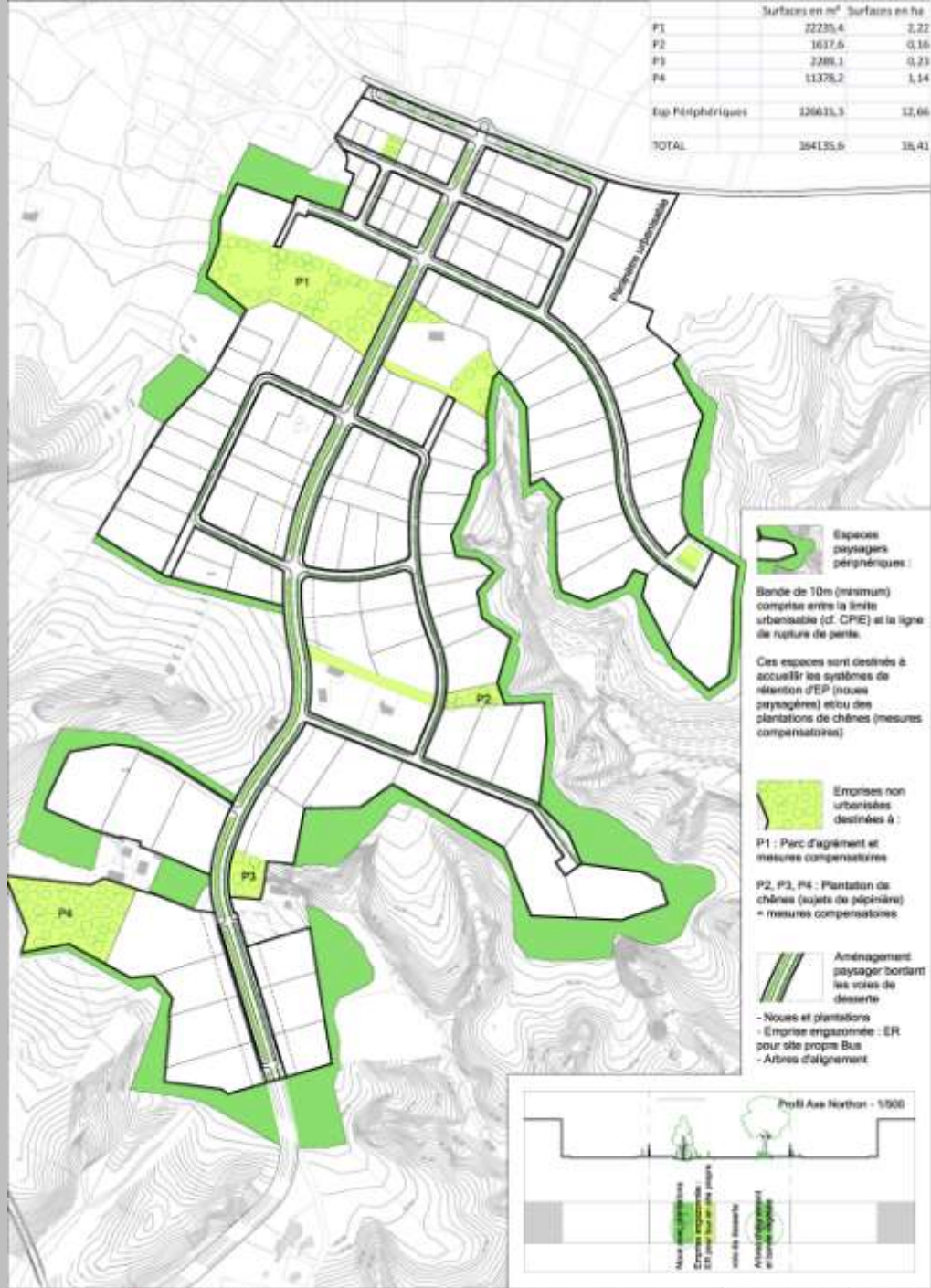
P2, P3, P4 : Plantation de chênes (sujets de pépinière) = mesures compensatoires

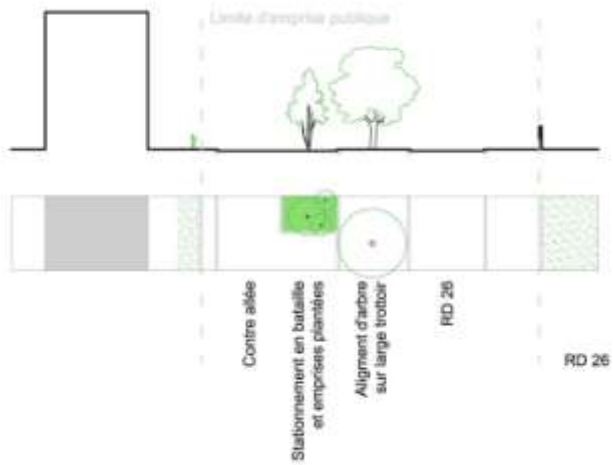


Aménagement paysager bordant les voies de desserte

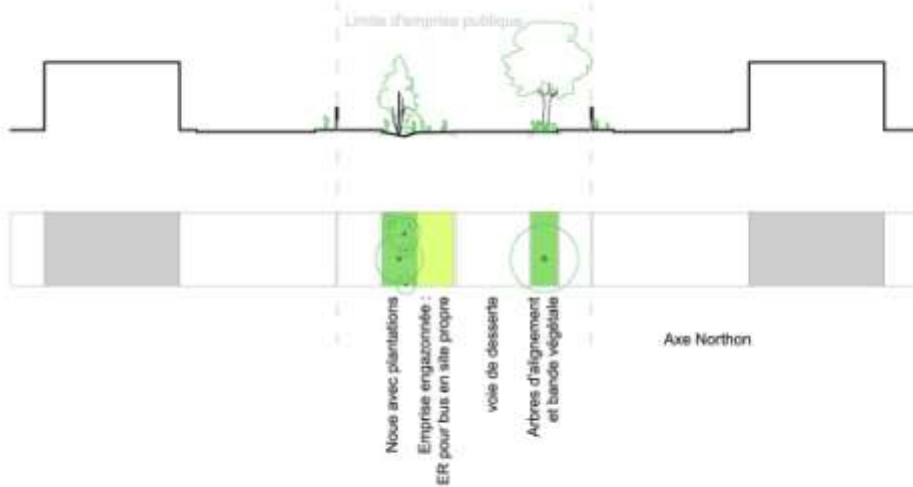
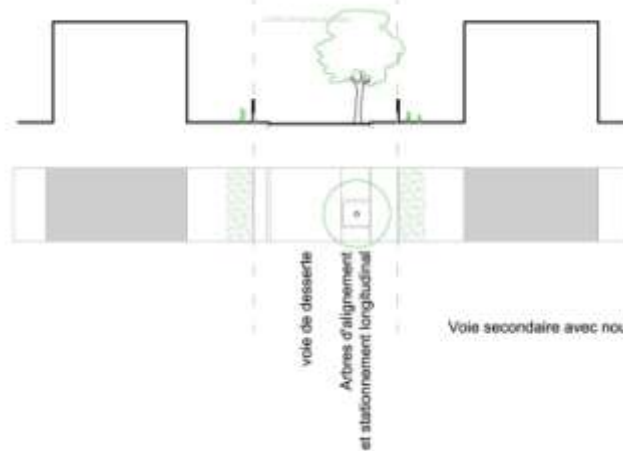
- Noues et plantations
- Emprise engazonnée : ER pour site propre Bus
- Arbres d'alignement

	Surfaces en m ²	Surfaces en ha
P1	2225,4	2,22
P2	1617,6	0,16
P3	2389,1	0,23
P4	11378,2	1,14
Ep Périphériques	12603,5	12,60
TOTAL	36413,6	36,41





RD 26





Bitûme



Béton désactivé



Stabillisé



Bitûme



Béton désactivé



Stabillisé





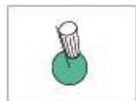
Eclairage routier : une tête d'éclairage de type Hestia, avec console Condor de chez COMATELEC sur mat routier cylindroconique

Hauteur des mats :

- Axe Northon à 8m
- Autres voies à 6,5m



Eclairage piéton : tête et mat de type Kali (4m) de chez COMATELEC



Corbeille de type SPENCER de chez METALCO



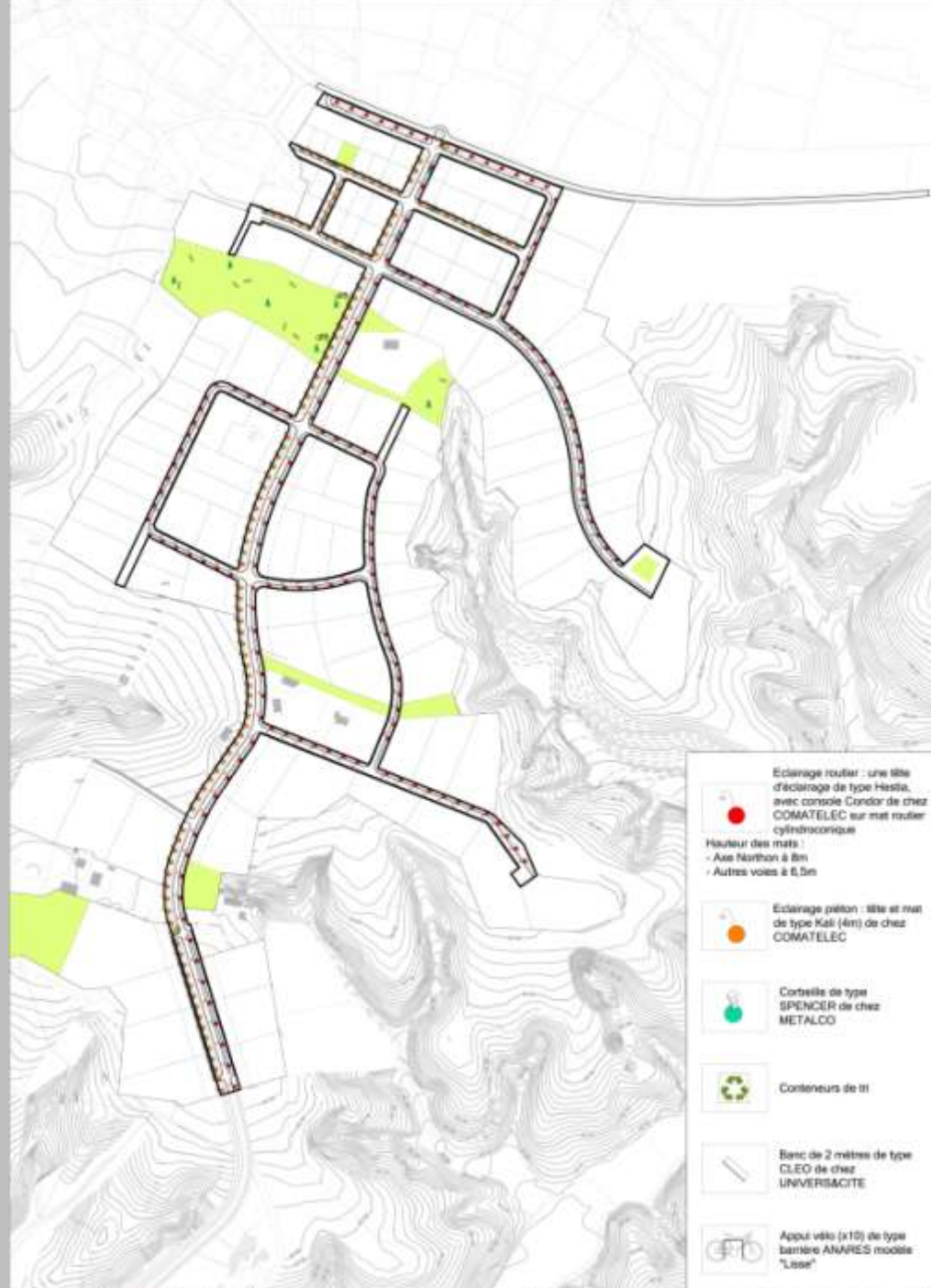
Conteneurs de tri



Banc de 2 mètres de type CLEO de chez UNIVERS&CITE



Appui vélo (x10) de type barrière ANARES modèle "Lisse"



Eclairage routier : une tête d'éclairage de type Hestia, avec console Condor de chez COMATELEC sur mat routier cylindroconique

Hauteur des mats :
- Axe Northon à 8m
- Autres voies à 6,5m

Eclairage piéton : tête et mat de type Kali (4m) de chez COMATELEC

Corbeille de type SPENCER de chez METALCO

Conteneurs de tri

Banc de 2 mètres de type CLEO de chez UNIVERS&CITE

Appui vélo (x10) de type barrière ANARES modèle "Lisse"



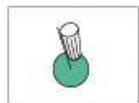
Eclairage routier : une tête d'éclairage de type Hestia, avec console Condor de chez COMATELEC sur mat routier cylindroconique

Hauteur des mats :

- Axe Northon à 8m
- Autres voies à 6,5m



Eclairage piéton : tête et mat de type Kali (4m) de chez COMATELEC



Corbeille de type SPENCER de chez METALCO



Conteneurs de tri



Banc de 2 mètres de type CLEO de chez UNIVERS&CITE



Appui vélo (x10) de type barrière ANARES modèle "Lisse"





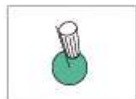
Eclairage routier : une tête d'éclairage de type Hestia, avec console Condor de chez COMATELEC sur mat routier cylindroconique

Hauteur des mats :

- Axe Northon à 8m
- Autres voies à 6,5m



Eclairage piéton : tête et mat de type Kali (4m) de chez COMATELEC



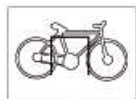
Corbeille de type SPENCER de chez METALCO



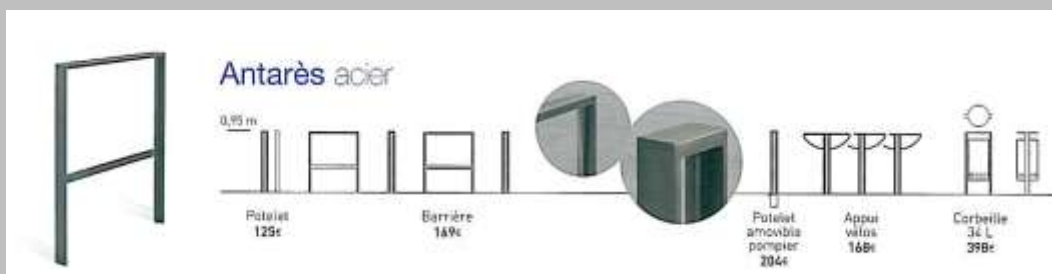
Conteneurs de tri



Banc de 2 mètres de type CLEO de chez UNIVERS&CITE

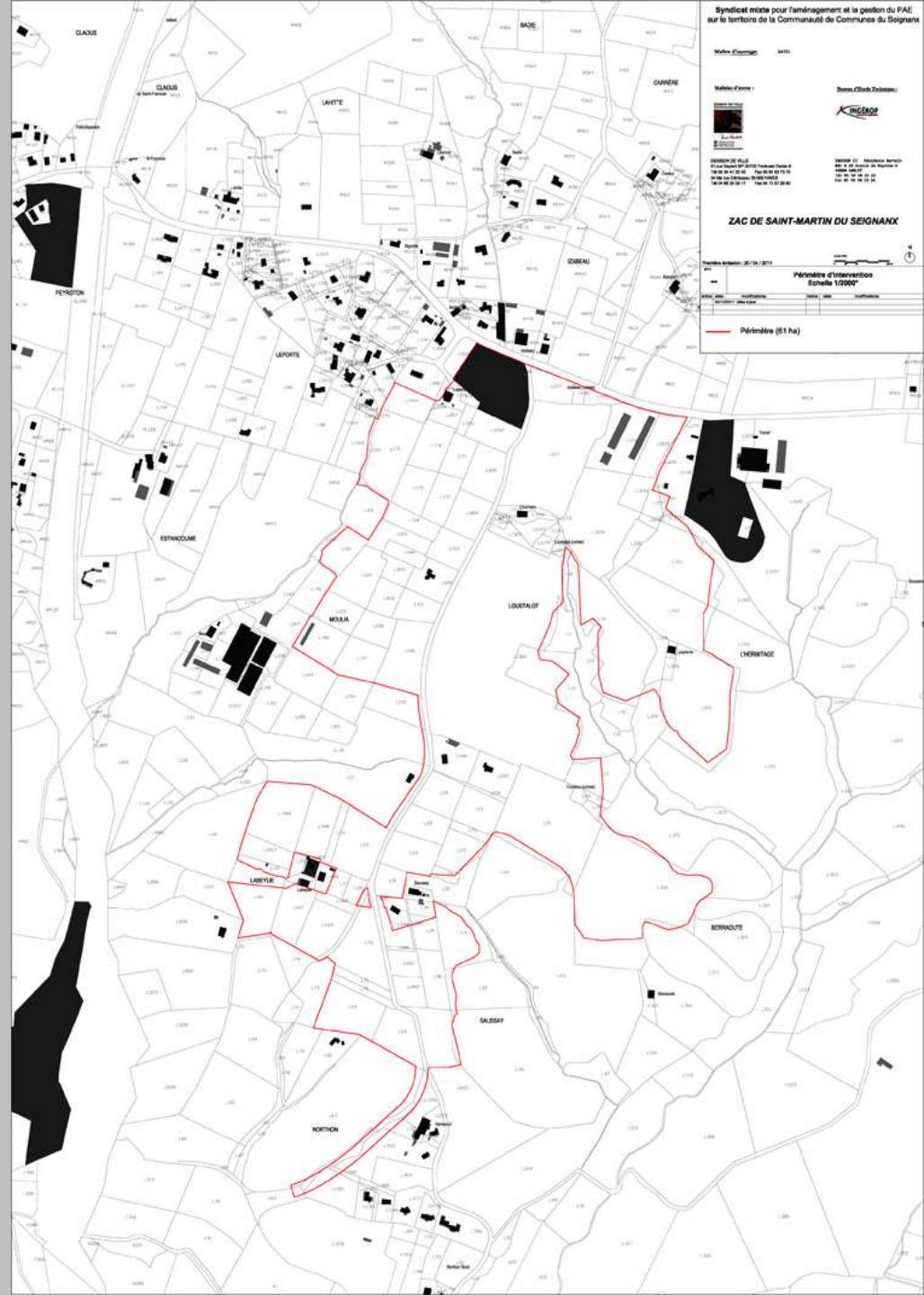


Appui vélo (x10) de type barrière ANARES modèle "Lisse"





DESSEIN DE VILLE - INGEROP



Maire d'origine : 1411

Maire d'origine :

Logo of the Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion du PAF

Logo of the Communauté de Communes du Seignaux

Logo of the Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion du PAF

Logo of the Communauté de Communes du Seignaux

ZAC DE SAINT-MARTIN DU SEIGNAUX

Perimètre d'intervention
Echelle 1/2000^e

Perimètre (61 ha)

QUESTIONS